都南浄化センターほか消防用設備定期点検業務委託特記仕様書

この仕様書は、都南浄化センターほか消防用設備定期点検業務委託に関し、必要な事項について定めるものである。なお、記載されていない事項については、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」等によるものとする。

１．業務の目的

消防法第１７条の規定に基づき、消防用設備等の機能維持を図ることを目的とする。

２．業務の対象施設

（１）施設名称及び住所

都南浄化センター	盛岡市東見前地内
中川ポンプ場	盛岡市盛岡駅西通地内
高田ポンプ場	紫波郡矢巾町大字高田地内
繋ポンプ場	盛岡市繋字猿田地内
巣子ポンプ場	滝沢市巣子地内
舟田ポンプ場	盛岡市下田字牡丹野地内
柴沢ポンプ場	盛岡市下田字陣場地内
手代森ポンプ場	盛岡市東見前地内
東仙北ポンプ場	盛岡市東仙北地内

（２）設備の種類及び数量

別紙設備一覧表のとおり

３．業務の範囲及び内容

消防法に基づく消防用設備等の点検等

（１）機器点検　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　７月

（２）総合点検（機器点検を含む）　・・・・・・・・・・・　１月

（３）消火器内部及び機能点検（放出試験）107 本

内訳：加圧式　10 型 51 本

蓄圧式　10 型 50 本、50 型 6 本

（４）消火器の薬剤及びガス充填及び交換等

（３）で点検した消火器について、加圧式については、薬剤及びガスを充填する。蓄圧式については、消火器を交換等（既設処分等を含む）する。

（５）感知器（光電式スポット型２種）不具合個所については予備品と交換する。

４．提出書類

（１）業務実施計画書　３部

（年間予定表、業務体制、緊急連絡体制、安全管理等）

（２）業務報告書　２部

（点検・整備記録、写真等）

消防署提出分の報告書については３部提出すること

（３）その他監督職員の指示したもの

５．消防署への報告

　消防法第１７条の３の３の規定に基づく報告書を点検完了後すみやかに作成し、発注者から指示があったときは、これを所轄消防署に提出すること。

　報告対象施設（中川ポンプ場、巣子ポンプ場、手代森ポンプ場）

６．機械器具、材料等

　保守及び点検に必要な工具及び機械器具、材料等全て受注者の負担とする。

７．留意事項

（１）保守及び点検は監督職員の指示のもとに行うものとする。

（２）点検作業は、消防設備士または消防設備点検資格者が行わなければならない。

（３）点検中にも火災発生の信号が発生する可能性があることを念頭に置いて点検を行うこと。

（４）点検の際に同時に清掃調整を行い、設備が有効に機能するように保持すること。

（５）次に揚げる部品の交換等に要する費用は、受注者が負担するものとする。

ア．設備用各種電球及びソケット類

イ．スイッチ、ヒューズ

ウ．発信機用保護ガラス

エ．終端抵抗

オ．消火薬剤、ガス（消火器用）

カ．消火設備放出試験用ガス

これ以外の部品は、発注者が支給し、受注者が交換等を実施するものとする。

８．消火訓練

　初期消火の重要性の説明、消火器等による消火器の取扱い方法と消火訓練及び屋内消火栓を用いた放水設備の取扱い方法を、機器を運転して説明すること。

　実施時期については、監督職員と協議すること。

別紙　設備一覧表　〔１／２〕

種別	規格等	単位	都南浄化センター 管理棟	汚泥処理棟	機械濃縮機棟	ボイラー棟	消化ガス発電機棟	汚泥焼却棟	塩素滅菌棟	余剰ガス燃焼室棟	水処理電気室	特高受変電施設	2系初沈電気棟	2系終沈電気棟	管道	計	中川ポンプ場	高田ポンプ場	繋ポンプ場	巣子ポンプ場	舟田ポンプ場	柴沢ポンプ場	手代森ポンプ場	東仙北ポンプ場	合計	備考
1 消火器具	粉末消火器(加圧式)	本	92						5			5			21	123	4								127	
	粉末消火器(車載式)	本	6					13						2		21	1								22	
	粉末消火器(蓄圧式)	本	4	30	19	25	7	32		1	3		7	10	3	141	34	18	8	14	20	19	9	7	270	
2 屋内消火栓設備	加圧送水装置	組	1		1											2	1								3	
	制御盤	面	1		1											2	1								3	
	消火栓(屋内)	組	26	5	4											35	7								42	
	起動用スイッチ	個	26	5	4											35	7								42	
	表示灯	灯	26	5	4											35	7								42	
	音響装置	組	26	5	4											35	7								42	
	放水試験	式	1													1	1								2	総合点検時は、放水試験を含む。
3 不活性ガス消火設備（二酸化炭素）	消火剤貯蔵容器(二酸化炭素)	基						9								9									9	作動試験を含む。
	容器弁開放装置(ガス圧式)	個						9								9									9	
	起動用ガス容器	個						2								2									2	
	起動用操作箱	個						2								2									2	
	音響装置	組						3								3									3	
	制御盤	面						1								1									1	
	電源装置	組						1								1									1	
	圧力スイッチ	組						2								2									2	
	選択弁	個						2								2									2	
	ヘッド	個						28								28									28	
4 ハロゲン化物消火設備（ハロン1301）	消火剤貯蔵容器(ハロン1301)	基	22	7												29									29	作動試験を含む。
	容器弁開放装置(ガス圧式)	個	22	7												29									29	
	起動用ガス容器	個	2	2												4									4	
	起動用操作箱	個	2	2												4									4	
	音響装置	組	3	2												5									5	
	音声盤	面	1	1												2									2	
	電源装置	組	1	1												2									2	
	圧力スイッチ	個	2	2												4									4	
	逆止弁	個	1	4												5									5	
	ダンパ	個	9	3												12									12	
	放出表示灯箱	個	6	11												17									17	
	選択弁	個	2	2												4									4	
	ヘッド	個	33	18												51									51	

別紙　設備一覧表

種別	規格等	単位	都南浄化センター														中川ポンプ場	高田ポンプ場	繋ポンプ場	巣子ポンプ場	舟田ポンプ場	柴沢ポンプ場	手代森ポンプ場	東仙北ポンプ場	合計	備考
			管理棟	汚泥処理棟	機械濃縮機棟	ボイラー棟	消化ガス発電機棟	汚泥焼却棟	塩素滅菌棟	余剰ガス燃焼室棟	水処理電気室	特高受変電施設	2系初沈電気棟	2系終沈電気棟	管道	計										
5 自動火災報知設備	受信機R型(255アドレス)	面	1													1									1	
	受信機P型1級(30-39回線)	面				1										1									1	
	受信機P型1級(20-29回線)	面		1	1											2	1								3	
	受信機P型1級(1-19回線)	面														0		1	1		1	1	1		5	
	受信機P型2級	面														0				1				1	2	
	差動式分布型感知器	個			12		2									14			5						19	
	差動式スポット型感知器	個	77			8	3					10				98	17		1						116	
	〃（自動試験機能付き）	個	11													11									11	
	定温式スポット型感知器	個	21	2	53	22										98	4	5	4	1				1	113	
	〃（自動試験機能付き）	個	20													20									20	
	〃（防爆型）	個	2													2									2	
	煙感知器	個	68	124	23	26		19				1	7	9		277	136	36	6	13	24	34	10	19	555	
	〃（自動試験機能付き）	個	272					32								304									304	
	光電式分離型感知器	セット						4								4									4	
	中継器	個						1								1									1	
	発信機P型1級	個	27	7	6	4	1	10				1	1	1		58	7	4	3		4	5	3		84	
	発信機P型2級	個														0				3				3	6	
	音響装置	個	28	7	6	7	2	10				1	1	2		64	8	5	3	3	4	5	3	4	99	
	消火栓起動装置	個	1		1											2	1								3	
	常用電源	組	1	1	1	1										4	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
	予備電源(受信機のみ)	組	1	1	1	1										4	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
6 誘導灯及び誘導標識	誘導灯	灯	97	77	19	6		21	10		4	2	8	6	132	382	42	10	7	5	7	12	4	6	475	
	誘導標識	枚	79			10										89	26								115	
7 排煙設備	制御盤(42回線)	面	1													1									1	
	制御盤(12回線)	面														0		1							1	
	制御盤(3回線)	面		1												1									1	
	制御盤(1回線)	面														0	1								1	
	ダンパー (SFD)	個	27	7												34	1	10							45	
	排煙口	個	6													6									6	
	防火戸ドア式(片開き扉常開)	枚	3													3									3	
	防火戸ドア式(片開き扉常開)	枚	8													8									8	
	電動式シャッター(煙連動)	枚	2													2									2	
	排煙装置(電動機)	台	1													1									1	
8 配線	配線	式	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	12	1	1	1	1	1	1	1	1	20	